


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.12.2013 <b>Karar No</b> : 732
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.11.2013 / 164029</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2013</b> yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>12.12.2013</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2013-732</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, G22b24b-24c nazım imar planı paftaları, 1194 ada, 34'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

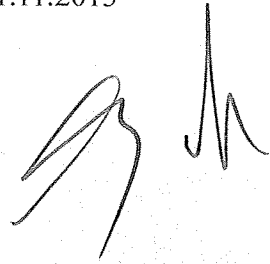
Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24b-24c nazım imar planı paftaları, 1194 ada 34 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24b-24c nazım imar planı paftaları, Yönetim Merkezi kullanımına sahip mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait 1194 ada 34 nolu parselin Kocaeli Valiliği-Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 30.10.2013 tarih ve 9240 sayılı yazısına istinaden üzerine Huzurevi yapılabilmesi adına Yönetim Merkezi olan kullanımının Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Gebze Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 2.9.5 Maddesinde; Sosyo-Kültürel Tesis Alanları; *"Kamu ya da özel kişi ya da kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir."* şeklinde tanımlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, G22b24b-24c nazım imar planı paftaları, 1194 ada, 34'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Oksin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE